



Werkplan 2026

Huurders leren kennen

1 april 2026, versie 3

Opmerking:

Alle leden van de Huurdersbelangenvereniging Dudok Wonen zijn huurder bij Dudok Wonen. Iedere huurder van Dudok Wonen kan gratis lid worden van de Huurdersbelangenvereniging. Huurders-Belangen-Vereniging korten we af tot HBV.

De leden van de vereniging hebben het bestuur benoemd. Het bestuur doet haar werk *uit naam van alle leden van de vereniging*. In dit werkplan 2026 staat soms 'de HBV doet dit' of 'de HBV doet dat'. *Alleen* voor dit werkplan 2026 betekent dat: 'het bestuur van de HBV doet dit of dat'.

Dit werkplan is in makkelijke taal geschreven. Dat doen we expres. We willen dat iedereen de tekst kan begrijpen.

Inhoudsopgave

pagina:

1. Wij zijn de HBV Dudok Wonen

- ◆ De HBV is er voor *alle* huurders 3
- ◆ Waar gaan we mee aan de slag in 2026
- ◆ De HBV is gesprekspartner van Dudok Wonen 4
- ◆ De samenstelling van het bestuur in 2026 5
- ◆ Onze relatie met Dudok Wonen

2. Dit gaan we doen in 2026

- ◆ Onze standaard werkzaamheden 6
- ◆ Onderwerpen waar we extra aandacht aan geven in 2026 7

3. Wat hebben wij nodig om ons jaarplan uit te voeren?

- ◆ Ondersteuning van mensen met de juiste kennis 9
- ◆ Ondersteuning om het verslag van de vergaderingen van het bestuur te maken
- ◆ De mogelijkheid onze kennis te vergroten
- ◆ Een schatting van wat we willen en kunnen uitgeven in 2026

1. Wij zijn de HBV Dudok Wonen

Het bestuur van de HBV maakt jaarlijks een werkplan. Dit is het plan voor 2026.

◆ De HBV is er voor alle huurders

De HBV

- is gesprekspartner van Dudok Wonen,
- komt op voor de belangen van de huurders van Dudok Wonen,
- vertelt de leden van de HBV wat ze gedaan en bereikt heeft,
- wijst huurders de weg bij onvrede, een klacht of een melding.

◆ Waar gaan we mee aan de slag in 2026?

In 2026 wil het bestuur van de HBV

- de huurders leren kennen (zie pagina 7) en
- kennismaken met de bestaande bewonerscommissies,
- huurders helpen bij het vormen van een bewonerscommissie; ook in VvE-complexen
- en we willen de samenwerking met andere huurdersorganisaties in het Gooi versterken.

En verder doen we ons gewone werk:

- we organiseren een Algemene Ledenvergadering (= ALV) op 22 april 2026,
- onze leden informeren we via de website hbvdudokwonen.nl en een digitale nieuwsbrief,
- we hebben vijfmaal per jaar overleg met Dudok Wonen over lopende zaken en
- extra overleg met Dudok Wonen over de huuraanpassing en de kaderbrief,
- we sturen gevraagd en ongevraagd adviezen naar Dudok Wonen,
- we nemen deel aan de prestatieafspraken met de gemeente en woningcorporaties
- en voeren andere werkzaamheden uit die nodig zijn.

Het HBV-bestuur bestaat uit 3 leden. Dat is te weinig. Om ons werk goed te kunnen doen, zijn we op zoek naar nieuwe bestuursleden. Dit hebben we de afgelopen jaren ook gedaan. Alleen heeft dat geen nieuwe bestuursleden opgeleverd.

En - als je iets blijft doen op dezelfde manier waarop je dat altijd deed, dan krijg je het resultaat dat je altijd kreeg. Daarom willen we in 2026 deelnemen aan een project om op een andere manier nieuwe (bestuurs-)leden te krijgen: Expeditie Nieuwe Gezichten (zie pagina 9).

◆ De HBV is gesprekspartner van Dudok Wonen

Wij praten met Dudok Wonen over:

- het betaalbaar zijn en blijven van woningen

De regering bepaalt ieder jaar wat de maximale huurverhoging is. Die zijn de laatste jaren fors geweest. De HBV vindt dat de huren betaalbaar moeten blijven voor huurders, nu en in de toekomst. Wij houden bij Dudok Wonen de vinger aan de pols.

- de beschikbaarheid van woningen

De HBV vindt het belangrijk dat er meer sociale huurwoningen en woningen met een middenhuur worden gebouwd. Maar voor nieuwbouw is bouwgrond nodig. In Gooise Meren en Hilversum is er bijna geen bouwgrond. 'Nieuwbouw' is dus niet dé oplossing om er meer nieuwe woningen bij te krijgen.

De HBV blijft met Dudok Wonen in gesprek over andere mogelijkheden om nieuwe woonruimte toe te voegen.

Splitsen van woningen: kan er van één grote woning misschien twee kleinere woningen gemaakt worden?

Optoppen: kan er, als dat technisch mogelijk is en financieel haalbaar, een extra woonlaag op een rij bestaande woningen worden gebouwd?

Hospitaverhuur: eind 2024 zijn de wettelijke regels voor hospitaverhuur versoepeld. De HBV vindt dit een goede manier om jongeren en studenten aan woonruimte te helpen.

Woningruil: op de website van Dudok Wonen staan de spelregels voor woningruil.

- de kwaliteit van de bestaande woningen

Wij vinden het belangrijk, dat iedere huurder in een woning woont met een minimale kwaliteit¹. Liefst beter! Een woning moet tochtvrij zijn en goed onderhouden, een goede binnentemperatuur hebben en veilig zijn.

De HBV gaat op haar website aandacht besteden aan:

- EFG-labels

Een woning met een A-label is energiezuinig, maar dat is vaak een nieuwbouwwoning.

Veel woningen van een woningbouwcorporatie zijn oude woningen, met een E, F of G-label. Dat zijn woningen met juist een hoge rekening voor de verbruikte energie.

In heel Nederland ging het eind 2024 om ongeveer 150.000 woningen.

Landelijk zijn er afspraken gemaakt om woningen met een EFG-label energiezuinig te maken.

Woningcorporaties met huurwoningen met een EFG-label moeten ervoor zorgen dat die woningen uiterlijk op 1 januari 2029 minimaal label D hebben.

Dat geldt niet voor woningen die gesloopt worden, of voor woningen die een monument zijn.

En voor complexen met huur- en koopwoningen, dus met een VvE, gelden andere regels.

De regering komt met nieuwe huurregels voor het verbeteren van woningen. Die regels maken het makkelijker voor woningcorporaties, dus ook voor Dudok Wonen, om huurders te laten meewerken aan de verbetering van hun woning. Veel huurders weigerden om hun woning te laten verbeteren.

De HBV is positief over de nieuwe regels. Het kost namelijk veel minder geld om alle woningen in een complex in één keer te verduurzamen.

¹ Wat is de minimale kwaliteit van uw woning? Uw woning (en het gebouw waarin u woont) is veilig en bewoonbaar. De woning voldoet aan de regels van de brandveiligheid. Er hangt minstens één rookmelder in de woning. U kunt uw woning goed ventileren. In uw woning zijn geen problemen die uw gezondheid schade toebrengen, zoals vocht en schimmel. De water-, elektriciteits- en gasinstallaties zijn op de juiste wijze aangesloten en werken goed. Net als het verwarmingssysteem. Er is een goed werkend toilet, een douche of bad en een wastafel aanwezig. De keuken heeft een gootsteen, een goed werkende kookgelegenheid en voldoende werkruimte. De ramen en deuren van de woning sluiten goed en hebben goede sloten.

- de aanpak van Vocht & Schimmel

De HBV vindt dat iedere huurder veilig en gezond moet kunnen wonen. Soms hebben oude huurwoningen last van vocht & schimmel. Dat is slecht voor de gezondheid. Maar in de afgelopen tijd bleek dat ook gerenoveerde woningen last hadden van vocht & schimmel. Huurders vergeten vaak om iedere dag de woning te ventileren. De HBV neemt dit onderwerp mee bij het kennismaken met de huurders. Verder verzamelen we informatie en tips die we op onze website plaatsen.

- het geven van goede hulp en ondersteuning aan huurders

Huurders hebben recht op goede hulp en ondersteuning van Dudok Wonen. Goede hulp is niet alleen het (laten) uitvoeren van een reparatie. Goede hulp is ook de communicatie daarover, het laten weten wat Dudok Wonen gaat doen en wanneer; per brief, per mail of per telefoon. Goede hulp en ondersteuning staat of valt met het (persoonlijke) contact met de huurder. Dudok Wonen wil dat bewoners meer zaken via het internet gaan regelen (dat heet: *de dienstverlening meer digitaliseren*). De HBV weet dat een groot deel van de huurders dat graag wil. Want dan kun je op ieder tijdstip, dag of nacht, op een makkelijke manier je zaken regelen. Het is iets dat niet meer weg te denken is in het leven van nu.

De HBV houdt de vinger aan de pols bij Dudok Wonen dat zij ook voor mensen zonder computer of internet áltijd op een makkelijke manier bereikbaar zijn en blijven. Ook dit is een onderwerp dat wij meenemen bij het kennismaken met de huurders.

◆ De samenstelling van het bestuur in 2026

Op 1 januari 2026 bestaat het bestuur van de HBV uit:

- Rob Kam, voorzitter
- Willy Nijboer, secretaris
- Herman van der Linde, penningmeester

Rick Rückert is als externe ondersteuner verbonden aan het bestuur van de HBV.

◆ Onze relatie met Dudok Wonen.

De HBV is de officiële gesprekspartner van Dudok Wonen. Dat staat in de wet² en in de vastgestelde regels van onze vereniging. Wij praten námens alle huurders over onderwerpen die belangrijk zijn vóór alle huurders. Dat we gesprekspartner zijn, wil niet zeggen dat Dudok Wonen onze standpunten moeten overnemen.

De wet geeft een huurdersvereniging vijf rechten:

- *informatierecht* = het recht dat Dudok Wonen ons informatie geeft
bijvoorbeeld over de huurverhoging, plannen voor onderhoud, sloop of verkoop;
- *adviesrecht* = het recht om advies te geven aan Dudok Wonen
dat geldt voor elk plan van de verhuurder en is gevraagd of ongevraagd advies;
- *overlegrecht* = het recht om overleg te hebben met Dudok Wonen
dat moet - volgens de Overlegwet - minstens 1x per jaar gebeuren;
- *agenderingsrecht* = het recht om iets op de agenda van dat overleg te zetten
de HBV kan zelf onderwerpen op de agenda zetten om te bespreken
- *instemmingsrecht* = het recht dat de HBV het er mee eens moet zijn voordat Dudok Wonen in actie mag komen om
 - samen te gaan met een andere verhuurder of
 - het servicekostenbeleid aan te passen.

En de eerste 4 rechten gelden ook voor bewonerscommissies voor hun eigen locatie.

² Wet op het overleg huurders verhuurder ook wel: de Overlegwet
zie ook: woonbond.nl/thema/huren-recht/wet-op-het-overleg-huurders-verhuurder/

2. Dit gaan we doen in 2026

Het werkplan 2026 bestaat uit twee delen. Een deel over de standaard werkzaamheden en een deel over onderwerpen die we dit jaar extra aandacht geven.

We hebben een planning voor 2026 die we gebruiken om niets te vergeten en om te kijken of we op schema liggen.

◆ Standaard werkzaamheden

- we hebben overleg met Dudok Wonen

De HBV heeft 5 keer per jaar een *standaard* overleg met Dudok Wonen.

Over de huuraanpassing, de kaderbrief en de begroting hebben we extra overleg.

Als het nodig is hebben we vaker overleg met Dudok Wonen.

- we schrijven een advies over de huuraanpassing die Dudok Wonen voorstelt

Begin februari 2026 ontvangen wij de adviesaanvraag Huuraanpassing 2026 van Dudok Wonen. Hierin staat waarom en met welk percentage Dudok Wonen de huur per 1 juli wil aanpassen.

Rond 15 maart 2026 stuurt de HBV haar advies naar Dudok Wonen.

Belangrijke punten daarbij zijn:

- kiest Dudok Wonen voor de maximale huurverhoging of kan het ook iets minder?
- stijgen de inkomens van de huurders en zo ja, met hoeveel procent?
- wat zijn de ontwikkelingen van de woonlasten? En de prijzen in de supermarkt?
- wat is de ontwikkeling van de huurtoeslag?

- we schrijven een advies over de Kaderbrief die we van Dudok Wonen ontvangen

Begin april stuurt Dudok Wonen een adviesaanvraag over de Kaderbrief naar de HBV.

In de Kaderbrief staat hoe de bedragen (die in oktober in de begroting komen te staan) berekend worden. En welke keuzes Dudok Wonen daarbij maakt.

De HBV schrijft binnen 6 weken een advies over de Kaderbrief.

- sociaal jaarverslag 2025, financieel jaarverslag 2025 en begroting 2026

De HBV schrijft

- een sociaal jaarverslag over wat zij in 2025 gedaan heeft,
- een financieel verslag van de uitgaven en inkomsten in 2025 en
- een begroting van wat zij denkt in 2026 uit te geven.

De verslagen over 2025 en de begroting 2026 worden naar Dudok Wonen gestuurd.

Op de Algemene Ledenvergadering op 22 april 2026 bespreken we het met de leden.

- we houden een Algemene Ledenvergadering

De Algemene Ledenvergadering (ALV) is op 22 april 2026.

Het draaiboek ALV wordt 3 februari 2026 vastgesteld.

De uitnodiging voor de ALV wordt op 2 april 2026 verstuurd. Dat doen we per e-mail naar alle leden waarvan we een e-mailadres hebben en per post naar de overige leden. De bijlagen die bij de uitnodiging horen, zetten we op de website. Om verspilling van papier en hoge portokosten tegen te gaan, sturen wij die niet met de post mee. Leden die een uitnodiging via de post krijgen, en geen computer hebben, kunnen de bijlagen aanvragen bij de secretaris.

Tijdens de ALV vertellen we aan de leden van de vereniging wat we in 2025 gedaan hebben (het sociaal jaarverslag), wat we in 2025 uitgegeven hebben (het financiële jaarverslag) en wat we in 2026 willen uitgeven (de begroting). Na goedkeuring door de ALV worden het sociaal jaarverslag 2025, het financiële jaarverslag 2025 en de begroting 2026 op onze website gezet.

Na de pauze willen we ons Project Woonplezier uitleggen aan de leden. En we geven uitleg over onze kennismaking met de huurders. Het laatste nieuws over het programma staat in de uitnodiging die we op 2 april versturen.

- we nemen deel aan de Prestatieafspraken

De gemeentes Gooise Meren en Hilversum houden bij of er voldoende sociale huurwoningen en woningen met een middenhuur binnen hun gemeente zijn (en blijven). Daarover maken zij afspraken met de woningcorporaties³ binnen hun gemeente. Twee keer per jaar overlegt de wethouder Wonen van de gemeente met die woningcorporaties of zij zich aan die afspraken houden. Ook de huurdersverenigingen van de woningcorporaties nemen beide keren deel aan het overleg.

- we overleggen met de Raad van Commissarissen van Dudok Wonen

De Raad van Commissarissen let erop dat Dudok Wonen zich aan alle eisen van de wet en afgesproken regels houdt. In de Raad van Commissarissen van Dudok Wonen zitten twee *huurderscommissarissen*. Een huurderscommissaris heeft bij het nemen van besluiten ook oog voor wat belangrijk is voor huurders.

Voordat de Raad van Commissarissen vergadert, overlegt de HBV met de huurderscommissarissen.

◆ Onderwerpen waar we extra aandacht aan geven in 2026

- de HBV wil de leden van de vereniging leren kennen

De HBV praat met Dudok Wonen over alles wat belangrijk is voor de huurders. Maar we weten eigenlijk alleen wat we zelf als huurder belangrijk vinden. En vinden alle huurders dat ook? Daarom willen we met de huurders in gesprek. De leden van de HBV zijn de huurders die we gaan benaderen. En om de kosten laag te houden, benaderen we in eerste instantie alleen de leden waarvan wij een e-mailadres hebben. Bewonerscommissies nodigen we zelf uit.

In april 2026 sturen we een nieuwsbrief naar alle leden met een e-mailadres. Daarin staat de uitnodiging voor Project Woonplezier. Met kerst 2025 stuurden we onze leden een kerstkaart met de wens *Veel woongenot in 2026*. We willen graag weten of huurders woonplezier hebben in hun woning en hun woonomgeving. De planning van het Project Woonplezier is onder voorbehoud en staat in overzicht op pagina 10.

Leden kunnen zich aanmelden voor de koffiegesprekken. Het hangt van het aantal aanmeldingen af of het individuele of groepsgesprekken zijn.

De informatie uit de gesprekken gebruiken we om een vragenlijst te maken. De vragenlijst sturen we naar de leden met een e-mailadres. De vragenlijst kan online worden ingevuld.

Dan gaan we de antwoorden uit de vragenlijsten verwerken. De conceptuitkomst sturen we naar alle leden die hebben deelgenomen.

We willen zeker weten dat we de juiste conclusies trekken. Daarom sturen we een nieuwsbrief met de eerste uitkomsten van het onderzoek naar de leden met een e-mailadres. En we willen de conceptuitkomsten ook bespreken met bewonerscommissies. Herkennen zij de uitkomst?

Aanvullende informatie uit de gesprekken met de bewonerscommissies en die we ontvingen van leden naar aanleiding van de nieuwsbrief verwerken we.

Het eindrapport willen we aanbieden aan Dudok Wonen, om samen met de bewonerscommissies en betrokken huurders te bespreken.

- we gaan actief contact zoeken met bewonerscommissies

De HBV zoekt contact met de bewonerscommissies die er al zijn. Want zij weten wat er in het gebouw en de buurt allemaal gebeurt. We willen luisteren naar wat er leeft bij de huurders, in het gebouw of in de buurt. En we willen hulp te geven als dat nodig of gewenst is.

³ Woningcorporaties zijn organisaties die sociale huurwoningen en woningen met een middenhuur verhuren, zoals Dudok Wonen.

De HBV moedigt huurders aan om in hun gebouw of straat een bewonerscommissie te vormen. Samen ben je sterker. Als huurders een bewonerscommissie oprichten, hebben ze meer mogelijkheden om met Dudok Wonen in gesprek te gaan. Bijvoorbeeld als er onderhoud aan het complex gepland is door Dudok Wonen. Of als er problemen zijn in en rond het gebouw. Maar ook als huurders zich samen sterk willen maken voor een betere buurt.

Ook in complexen met een VvE is een bewonerscommissie een goed middel om de samenwerking tussen de VvE en de huurders te vergroten.

Als bewoners dat willen, is de HBV graag bereid hen te helpen bij het opzetten van een bewonerscommissie.

- we willen betere informatie geven aan huurders en bewonerscommissies

de website is opnieuw vernieuwd

De HBV heeft een website (hbvdudokwonen.nl). Deze heeft begin 2026 een grote update gekregen. We zijn overgestapt van squarespace naar wordpress.

Onze taak is het om de website iedere maand door te nemen. Op die manier kunnen we huurders goede en actuele informatie geven.

Ook vertellen we op de website wat we doen en gedaan hebben. Bijvoorbeeld als we belangrijke onderwerpen met Dudok Wonen besproken hebben.

En we zetten informatie op de website waar huurders iets aan hebben, zoals hoe vraag je huurtoeslag aan. Maar we zetten er ook informatie op over hoe je een bewonerscommissie kunt oprichten.

we gaan nieuwsbrieven versturen

In 2026 gaan we 2x per jaar een nieuwsbrief mailen naar de leden waar we het e-mailadres van hebben. In de nieuwsbrieven staan linkjes naar artikelen die op onze website staan of naar ander belangrijk woonnieuws.

we blijven een pagina vullen in de Leef

Dudok Wonen heeft een nieuwsblad, de Leef, dat in de lente en herfst naar alle huurders wordt gestuurd. De HBV heeft daarin een eigen pagina.

Op deze pagina laten we de huurders en bewonerscommissies weten waar we mee bezig zijn.

- we kiezen een nieuwe huurderscommissaris

In 2026 komt er een vacature voor een huurderscommissaris. Uit de sollicitatiegesprekken die gehouden gaan worden, kiest de HBV de uiteindelijke kandidaat. Wij dragen de kandidaat voor aan de Raad van Commissarissen.

- we kijken opnieuw naar onze statuten en het huishoudelijk reglement

Onze statuten en het huishoudelijk reglement zijn 5 jaar oud. Het is tijd om te kijken of beide nog actueel zijn.

- we halen de banden met andere huurdersorganisaties aan

Alleen ga je snel, samen kom je verder. Door te overleggen met de andere huurdersorganisaties in het Gooi, kunnen we sterker staan in de Prestatieafspraken. Kennis uitwisselen geeft nieuwe inzichten.

- we gaan adverteren voor nieuwe bestuursleden

Omdat we niet weten of we in 2026 deelnemen aan de Expeditie Nieuwe Gezichten (pagina 9) gaan we adverteren voor nieuwe bestuursleden voor de HBV

- in de Gooi en Eemlander,
- op websites van vrijwilligersorganisaties,
- op onze eigen website.

3. Wat hebben we nodig om ons jaarplan uit te voeren?

- ondersteuning van mensen met de juiste kennis

De HBV heeft niet overal verstand van. Toch willen we Dudok Wonen goede adviezen geven. Daarom huren we soms *extern advies* in. Om bijvoorbeeld extra informatie te krijgen over een bepaald onderwerp. Of om ons te helpen bij het schrijven van een advies. Maar ook om ons bijvoorbeeld een training te geven over een bepaald onderwerp. Op dit moment huren wij deze kennis in bij de Stichting !Woon.

- ondersteuning om het verslag van de vergaderingen van het bestuur te maken

De HBV heeft eenmaal per maand een standaard bestuursoverleg. Van die vergadering wordt een verslag gemaakt. Daar huren we iemand voor in. Dat doen we bij De Facto.

- onze eigen kennis vergroten

Als we heel bijzondere kennis nodig hebben, dan kopen we een boek over dat onderwerp. Alle leden van het bestuur kunnen het boek gebruiken. Voor het plaatselijke nieuws hebben we een abonnement op de Gooi en Eemlander. Soms neemt iemand uit het bestuur deel aan een bijeenkomst of congres.

- een vinger aan de pols van de begroting 2026

We krijgen ons budget van Dudok Wonen. Voor 2026 hebben we een begroting gemaakt.

Tijdens ons bestuursoverleg in de even maanden nemen we de stand van zaken van de begroting versus de actualiteit door.

- Expeditie Nieuwe Gezichten

Als je blijft doen wat je altijd deed, krijg je wat je altijd kreeg.

Al jaren is het HBV-bestuur op zoek naar nieuwe bestuursleden. Het heeft alleen geen nieuwe bestuursleden opgeleverd.

In 2026 willen we deelnemen aan een project om op een andere manier nieuwe (bestuurs-)leden te krijgen: Expeditie Nieuwe Gezichten. We hebben ons, samen met Dudok Wonen, aangemeld. Het project wordt georganiseerd door Aedes en de Woonbond.

In 2025 heeft Dudok Wonen telefonisch contact gehad met Aedes en de HBV met de Woonbond.

Januari 2026 gaan we hier meer over horen.

We hebben al wel een bedrag van €5000 op de begroting van 2026 gereserveerd.

Als we samen met Dudok Wonen deel kunnen nemen aan het project, reserveren we ook in 2027 een bedrag van €5000.

Planning - onder voorbehoud

Planning (onder voorbehoud) bij Werkplan 2026		datum: 01-04-2026				rood = meerdere acties bij 1 overleg						
Standaard werkzaamheden	JAN	FEB	MRT	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC
Vergaderen bestuur HBV												
- vergaderen bestuur met notulist	05-jan			07-apr	04-mei	01-jun			07-sep	05-okt	02-nov	07-dec
- doornemen begroting versus realiteit		03-feb		07-apr		01-jun			07-sep		02-nov	
- vergaderen bestuur zonder notulist	19-jan	3+16 feb	02-mrt	20-apr	18-mei	15-jun			21-sep	19-okt	16-nov	21-dec
- doornemen website op actualiteit		16-feb	02-mrt	20-apr	18-mei	15-jun	3-aug via teams		21-sep	19-okt	16-nov	21-dec
- voorbereiden overleg met DW			17-mrt		04-mei	15-jun			21-sep		16-nov	
- voorbereiden overleg met HC's												
- overleggen over website	2+5+12+15+30	3+11+16										
- overdragen website (Roy)				02-apr								
- vergaderen bestuur zonder notulist - extra		9+19 feb	23-mrt									
- maken facebookpagina 'de hbv dudok wonen'												
- schrijven jaarplan												
- opstellen begroting												
Organiseren ALV												
- vaststellen en monitoren draaiboek ALV		3+16 feb	2+16 mrt	07-apr								
- versturen uitnodigingen voor ALV				02-apr								
- houden ALV				22-apr								
- evalueren ALV					18-mei							
Overleg met Dudok Wonen												
- vergaderen met DW regulier			17-mrt		11-mei	22-jun			28-sep		23-nov	
- vergaderen met DW extra	12-jan											
- bijwonen bijzondere bijeenkomsten				23-apr								
Adviezen schrijven / geven												
- deadline huuraanpassing			08-mrt									
- deadline kaderbrief												
- deadline extra adviezen			17-mrt									
Prestatieafspraken												
- deelnemen vooroverleg voor PA's				07-apr								
- deelnemen bestuurlijk overleg PA's				GM 14-apr	H 07-mei					H-15 GM-29-okt		
- deelnemen bijeenkomsten via gemeente		05-feb										
Overleg met RvC												
- deelnemen jaarlijks overleg	16-jan											
- deelnemen vooroverleg met HC's		26-feb MF	30-mrt T	30-apr T		01-jun MF				12-okt MF		07-dec MF
- afscheidemen Emine												
Vakanties												
Herman												
Rick												
Rob												
Willy							26-jul tm 17/08					
Speerpunten	JAN	FEB	MRT	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC
Project Woonplezier - datums onder voorbehoud												
- uitsturen nieuwsbrief				22-apr								
- aanmelden voor koffiegesprekken					tm 03-mei							
- uitnodigen voor koffiegesprekken					wk 19+20							
- uitnodigen bewonerscommissies					wk 19+20							
- voorbereiden koffiegesprekken, locatie					wk 19+20							
- houden koffiegesprekken					wk 21+22							
- verwerken info en vragenlijst maken						wk 23-25						
- eventueel: verwerken input uit ALV						wk 23-25						
- versturen vragenlijst						wk 26						
- invullen vragenlijst						wk 27 tm 31						
- verwerken info vragenlijst								wk 32 tm 40				
- versturen resultaat vragenlijst										wk 41		
- versturen nieuwsbrief resultaten onderzoek										wk 42		
- bespreken met BC's (voor herkenning)										wk 43		
- verwerken input BC's & eventueel feedback										wk 44		
- afronden eindrapport											wk 45-46	
- aanbieden aan DW (met BC's + huurders)											?	
Actief contact zoeken met BC's												
- bezoeken bewonerscommissie												
- uitnodigen BC's voor de ALV			02-apr									
- deelnemen overleg DW met BC's	22-jan											
Informeren huurders												
- informeren via social media												
- vaststellen inhoud nieuwsbrief				07-apr								
- uitsturen nieuwsbrief				22-apr						wk 42		
- vaststellen tekst voor de Leef			23-mrt									
- aangeleverd tekst pagina in de Leef			20-mrt									
Contact andere huurdersorganisaties												
- uitnodigen voor overleg												
Statuten en Huishoudelijk Reglement												
- aanpassen tekst HHR en beleid												
- naar de notaris nvt												
Huurderscommissaris kiezen												
- kennismaken Whyzz		03-feb										
- vaststellen deadline profiel		24-feb										
- voorbereiden selectiegesprekken												
- deelnemen selectiegesprekken					28-mei							